

Pilotprojekte Kanton Graubünden

Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung, 12.03.2024

Andreas Kohne, Kantonsbaumeister

www.hochbauamt.gr.ch

Neubau Verwaltungszentrum sinergia Chur

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz



Entwicklung und Termine

Testplanung sinergia 2010

Volksabstimmung 2012

Projektwettbewerb 2013/14

Baubeginn 2017

Bezug 2020

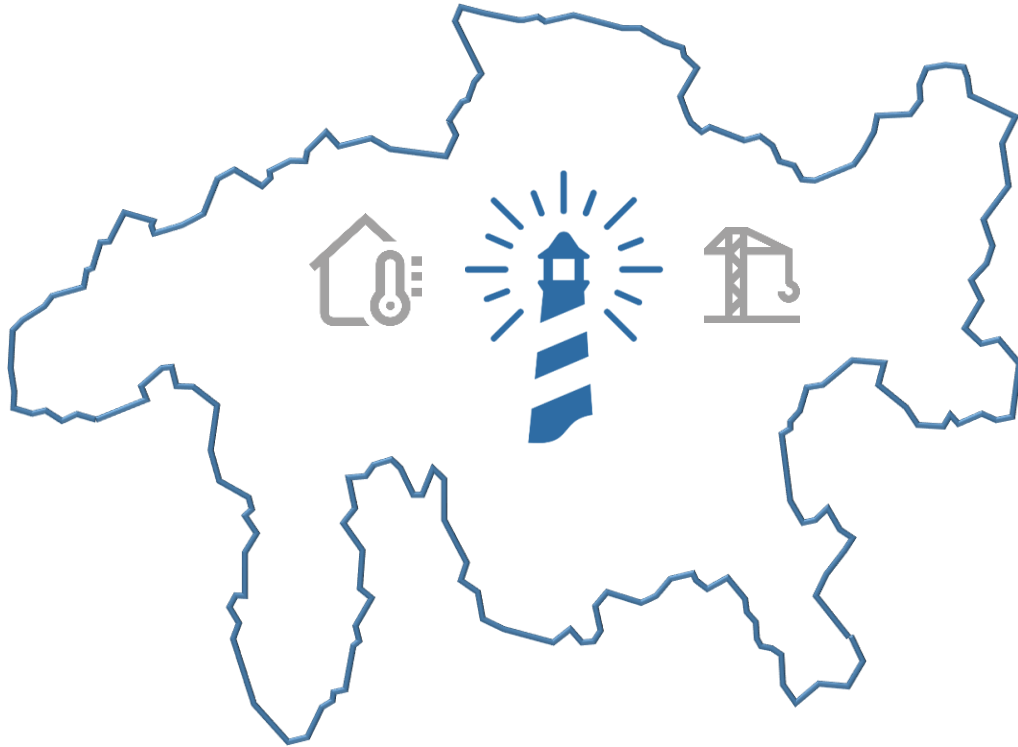


MINERGIE-P-ECO®

Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung
Meilleure qualité de vie, protection de l'environnement

Pilotprojekte im Kanton Graubünden

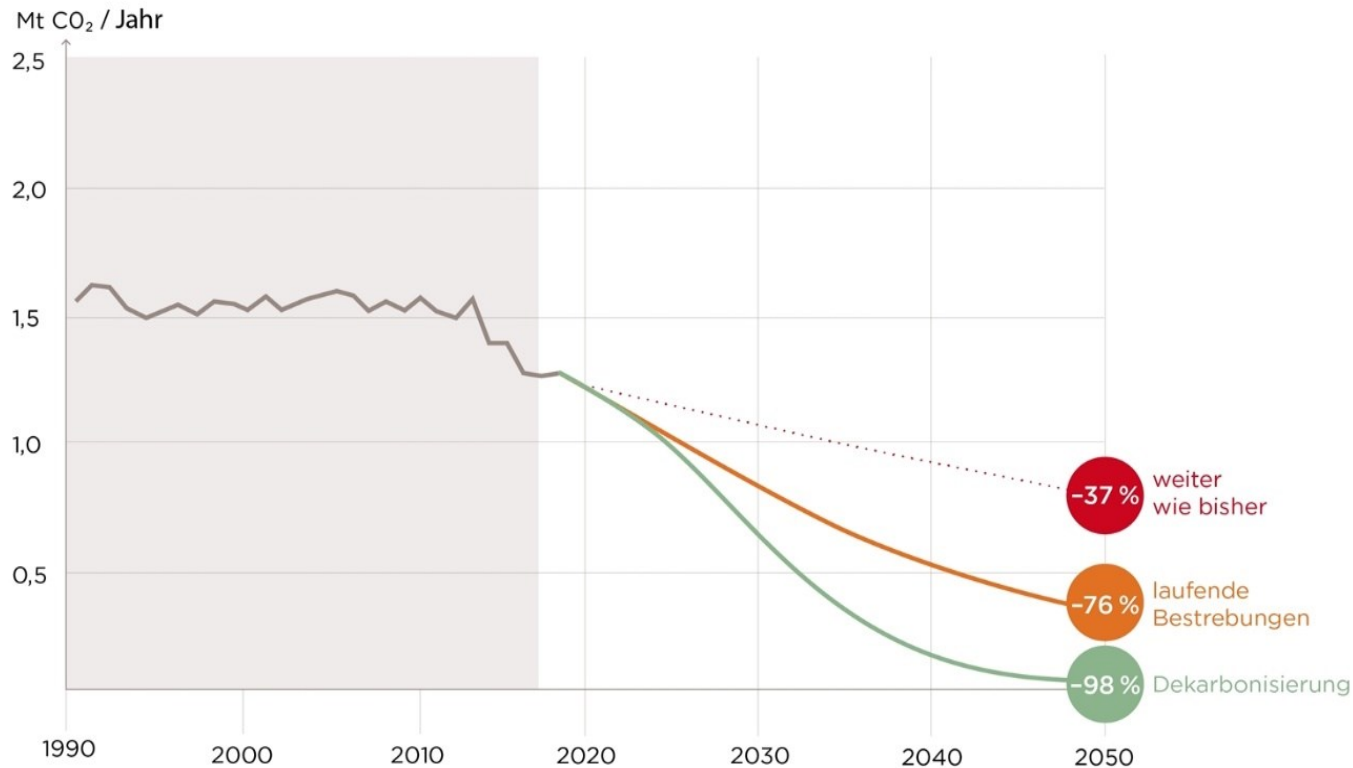
Nachhaltigkeit und Netto-Null



- **Vorbildrolle des Kantons**
- Zielerreichung Netto-Null Erstellung und Betrieb
- **Pilot- und Innovationsprojekte** für zukunftsfähiges, nachhaltiges Bauen
- Anstoss, um Standards und Normen auf Nachhaltigkeitsziele zu überprüfen
- Netto-Null Gebäude / Minergie-A-ECO Standard

Aktionsplan «Green Deal für Graubünden»

Impulsprogramm



Mit dem Impulsprogramm «Green Deal für Graubünden» soll der Kanton bis 2050 klimaneutral werden.

- Erfüllung der Ziele des Klimaübereinkommens
- rasche Senkung der Treibhausgasemissionen

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Projektwettbewerb Zielsetzung – Suche nach herausragenden Projektideen

Offener
Projektwettbewerb

Programm

NEUBAU
VERKEHRSSTÜTZPUNKT
KANTONSPOLIZEI, CHUR

Innovation – Vorbildfunktion beim Thema nachhaltiges Bauen

Gesamtpformance – Berücksichtigung ganzheitlicher Ansatz

Architektur – hochwertiges Gebäude, zukunftsweisender Leuchtturm

Netto-Null Gebäude – Umsetzung in Bau und Betrieb

Nutzer in den Fokus stellen – hoher Benutzerkomfort / Funktionalität

Low-Tech Gedanken – konsequent anwenden, Suffizienz miteinbinden

Kreislauffähigkeit – Miteinbezug Recycling, Lebenszyklusbetrachtung

minimale Betriebskosten und niedrige Unterhalts- und Erneuerungskosten

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Projektwettbewerb Resultat – Vielfalt von Entwurfsideen und Projektansätzen

Offener
Projektwettbewerb

Bericht des
Beurteilungsgremiums

NEUBAU
VERKEHRSTÜTZPUNKT
KANTONSPOLIZEI, CHUR



Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil



Kosten und Termine

Projektwettbewerb 2021

Grosser Rat Aprilsession 2022

Baubeginn / Spatenstich März 2023

Bezug August 2024

Verpflichtungskredit 9.8 Mio. CHF

Zielsetzung Nachhaltigkeit / Netto-Null

Minergie A-ECO

Minimieren der Emissionen im Bau

Plusenergie im Betrieb

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Nachhaltigkeit und Netto-Null



Suffizienz – Material sparen

Weglassen von unnötigen Schichten
Haustechnik "Low-Tech"

Suffizienz – Energie sparen

Gezielte Materialwahl (Lehmbausteine)

Effizienz – Energie gewinnen

PV an Fassade und auf Dach

Nachhaltigkeit – Vorbildfunktion

Kompaktes Volumen, klare Struktur

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Nachhaltigkeit und Netto-Null – Umsetzung auf der Baustelle



Umnutzung Zeughaus Rodels, Cazis

Weiterbauen im Bestand



Kosten und Termine

Planerwahl März 2023

Baueingabe Dezember 2023

Grosser Rat Junisession 2024

Baubeginn Ende 2024

Fertigstellung Mitte 2026

Verpflichtungskredit 8.3 Mio. CHF

Zielsetzung Nachhaltigkeit

Gezielter Umgang mit vorhandener
Bausubstanz

Umnutzung Zeughaus Rodels, Cazis

Planerwahlverfahren – Leistungserbringer im Zentrum der Beschaffung

Planerwahlverfahren für
Generalplanerleistungen

Programm

UMNUTZUNG
ZEUGHAUS RODELS,
CAZIS

4.7 Beurteilungskriterien

Kriterien	Gewichtung
Exposé (Zugang zur Aufgabe) <ul style="list-style-type: none">• Architektonisches Konzept / vorgeschlagenen Intervention• Erkannte Herausforderungen (Chancen / Risiken) und Lösungsansätze• Funktionalität und Zweckmässigkeit• Nachhaltigkeit / alle Aspekte: Umwelt, Gesellschaft, Wirtschaftlichkeit, Netto-Null, Kreislaufwirtschaft	50%
Bewerbungsformular, Referenzprojekte, Leistungsfähigkeit <ul style="list-style-type: none">• Nachweis der erforderlichen personellen Ressourcen• Fachkompetenz/Qualifikation• Beurteilung der Referenzprojekte.	30%
Honorarofferte Generalplanerleistung (SIA 102/103/108) <ul style="list-style-type: none">• Wirtschaftlichkeit	20%

Neubau Zivilschutz-Ausbildungszentrum Meiersboda, Churwalden

Projektwettbewerb Zielsetzung – Suche nach innovativen Projektansätzen

Offener
Projektwettbewerb

Programm

ZIVILSCHUTZ
AUSBILDUNGSZENTRUM
MEIERSBODEN, CHUR

- **Ortsbau / Architektur** Projektidee, Ausstrahlung als nachhaltiges Projekt, Situation, Erschliessung, Parkierung, Gestaltung und Ausdruck, Räume und Belichtung
- **Nachhaltigkeit** Innovationsansatz Netto-Null Gebäude im Bau und Betrieb
Innovationsansatz Ressourcenschonung im Bau und Betrieb Konzept
Materialisierung, Kreislauffähigkeit, klimaschonender Betrieb
- **Funktionalität / Betrieb** Umsetzung Raumprogramm, Erfüllung betrieblicher Anforderungen, Nutzungsqualität / Flexibilität, Lärmschutz, Brandschutz, Tragwerk, Hindernisfreiheit
- **Wirtschaftlichkeit / Kosten** Investitionskosten, minimale Betriebskosten, niedrige Unterhalts- und Erneuerungskosten

Neubau Zivilschutz-Ausbildungszentrum Meiersboda, Churwalden

Projektwettbewerb Resultat – Vielzahl an Lösungsansätzen

Offener
Projektwettbewerb

Bericht des
Beurteilungsgremiums

ZIVILSCHUTZ
AUSBILDUNGSZENTRUM
MEIERSBODA, CHUR



Neubau Zivilschutz-Ausbildungszentrum Meiersboda, Churwalden

Bauprojekt



Kosten und Termine

Projektwettbewerb 2023

Grosser Rat Aprilsession 2024

Volksabstimmung September 2024

Baubeginn Mitte 2025

Bezug Mitte 2027

Verpflichtungskredit 18.95 Mio. CHF

Zielsetzung Nachhaltigkeit

- Minergie A-ECO

Vielen Dank
Grazia fitg
Grazie