

Projets pilotes dans le canton des Grisons

Conférence sur les marchés publics durables, 12.03.2024

Andreas Kohne, Kantonsbaumeister

www.hochbauamt.gr.ch

Nouvelle construction centre d'administration sinergia à Coire

Durabilité et efficacité énergétique



Entwicklung und Termine

Planification des tests sinergia 2010

Votation populaires 2012

Concours de projet 2013/14

Début de construction 2017

Emménagement 2020



MINERGIE-P-ECO®

Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung
Meilleure qualité de vie, protection de l'environnement

Projets pilotes dans le canton des Grisons

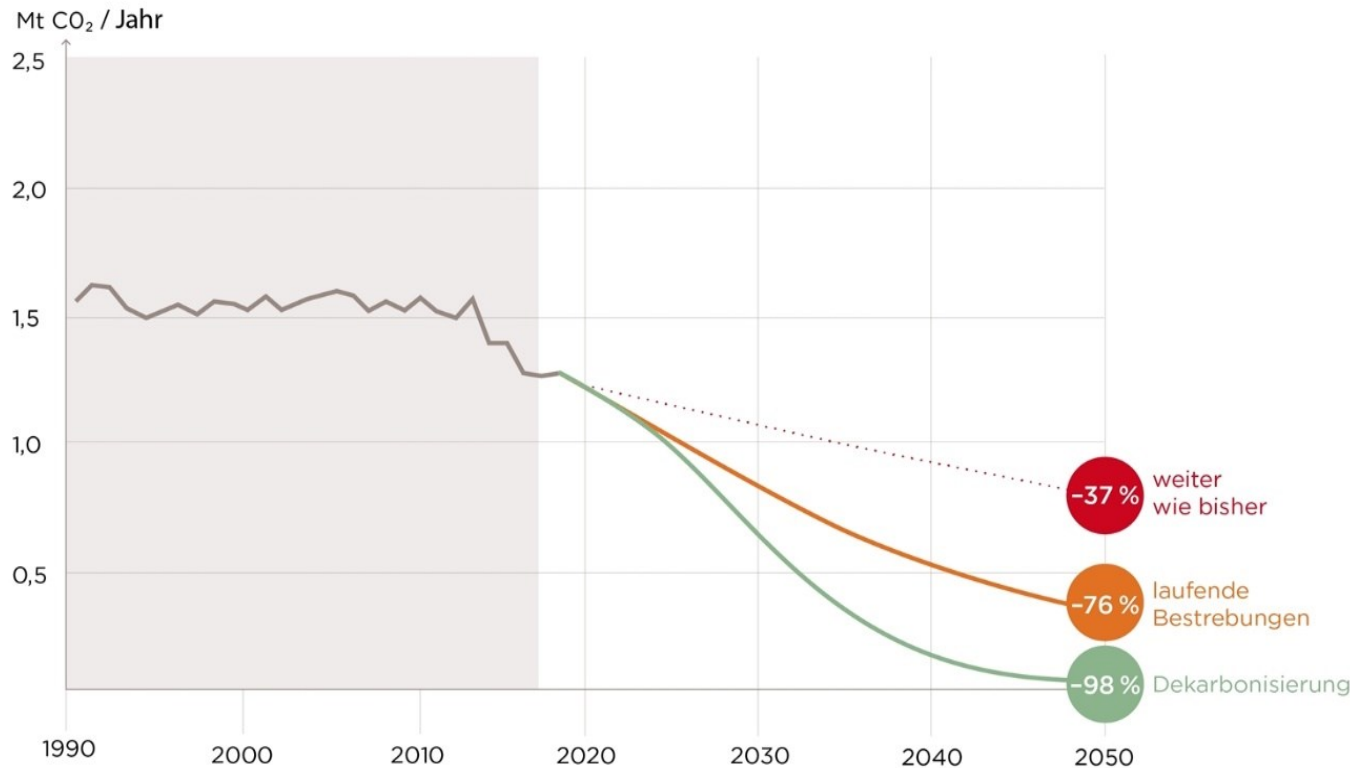
Durabilité et net zéro



- **Rôle de modèle du canton**
- Réalisation de l'objectif Zéro net dans la construction et l'exploitation
- **Projets pilotes et d'innovation** pour
- une construction durable et viable
- inciter à revoir les standards et les normes en fonction des objectifs de durabilité
- Bâtiment net zéro / standard Minergie-A-ECO

Plan d'action «Green Deal pour les Grisons»

Programme d'impulsion



Le programme d'impulsion "Green Deal pour les Grisons" vise à rendre le canton climatiquement neutre d'ici 2050.

- Respect des objectifs de la Convention sur le climat
- une réduction rapide des émissions de gaz à effet de serre

Construction d'une nouvelle base de circulation pour la police cantonale de Coire

Objectif du concours de projets - Recherche d'idées de projets remarquables

Offener
Projektwettbewerb

Programm

NEUBAU
VERKEHRSTÜTZPUNKT
KANTONSPOLIZEI, CHUR

Innovation - rôle de modèle en matière de construction durable

Performance globale - prise en compte d'une approche globale

Architecture - bâtiment de haute qualité, phare d'avenir

Bâtiment zéro net - mise en œuvre dans la construction et l'exploitation

Mettre l'accent sur l'utilisateur - confort élevé de l'utilisateur / fonctionnalité

Idee de basse technologie - appliquer systématiquement, intégrer la suffisance

Circularité - intégration du recyclage, prise en compte du cycle de vie

coûts d'exploitation minimaux et faibles coûts d'entretien et de rénovation

Construction d'une nouvelle base de circulation pour la police cantonale de Coire

Résultat du concours de projets - diversité des idées de conception et des approches de projet

Offener
Projektwettbewerb

Bericht des
Beurteilungsgremiums

NEUBAU
VERKEHRSTÜTZPUNKT
KANTONSPOLIZEI, CHUR



Construction d'une nouvelle base de circulation pour la police cantonale de Coire

Le développement durable comme partie intégrante



Coûts et délais

Concours de projets 2021

Grand conseil session d'avril 2022

Début de construction / Coup de bêche
mars 2023

Emménagement août 2024

Crédits d'engagement 9.8 Mio. CHF

Objectif de durabilité / zéro net

Minergie A-ECO

Minimiser les émissions dans la
construction

Énergie positive en fonctionnement

Construction d'une nouvelle base de circulation pour la police cantonale de Coire

Durabilité et net zéro



Suffisance - Économiser les matériaux

Suppression des couches inutiles

Technique du bâtiment "low-tech»

Suffisance - économiser l'énergie

Choix ciblé des matériaux (briques d'argile)

Choix ciblé des matériaux (briques d'argile)

PV sur la façade et sur le toit

Durabilité – exemplarité

Volume compact, structure claire

Construction d'une nouvelle base de circulation pour la police cantonale de Coire

Durabilité et net zéro - mise en œuvre sur le chantier



Réaffectation de l'arsenal de Rodels, Cazis

Poursuivre la construction dans l'existant



Coûts et délais

Choix du planificateur mars 2023

Dépôt de permis de construire
décembre 2023

Grand conseil session de juin 2024

Début de construction Fin 2024

Finalisation Mmi-2026

Crédits d'engagement 8.3 Mio. CHF

Objectif de durabilité

Traitement ciblé du patrimoine bâti
existant

Réaffectation de l'arsenal de Rodels, Cazis

mise en concurrence pour le choix d'un mandataire - Les prestataires au centre de l'achat

Planerwahlverfahren für
Generalplanerleistungen

Programm

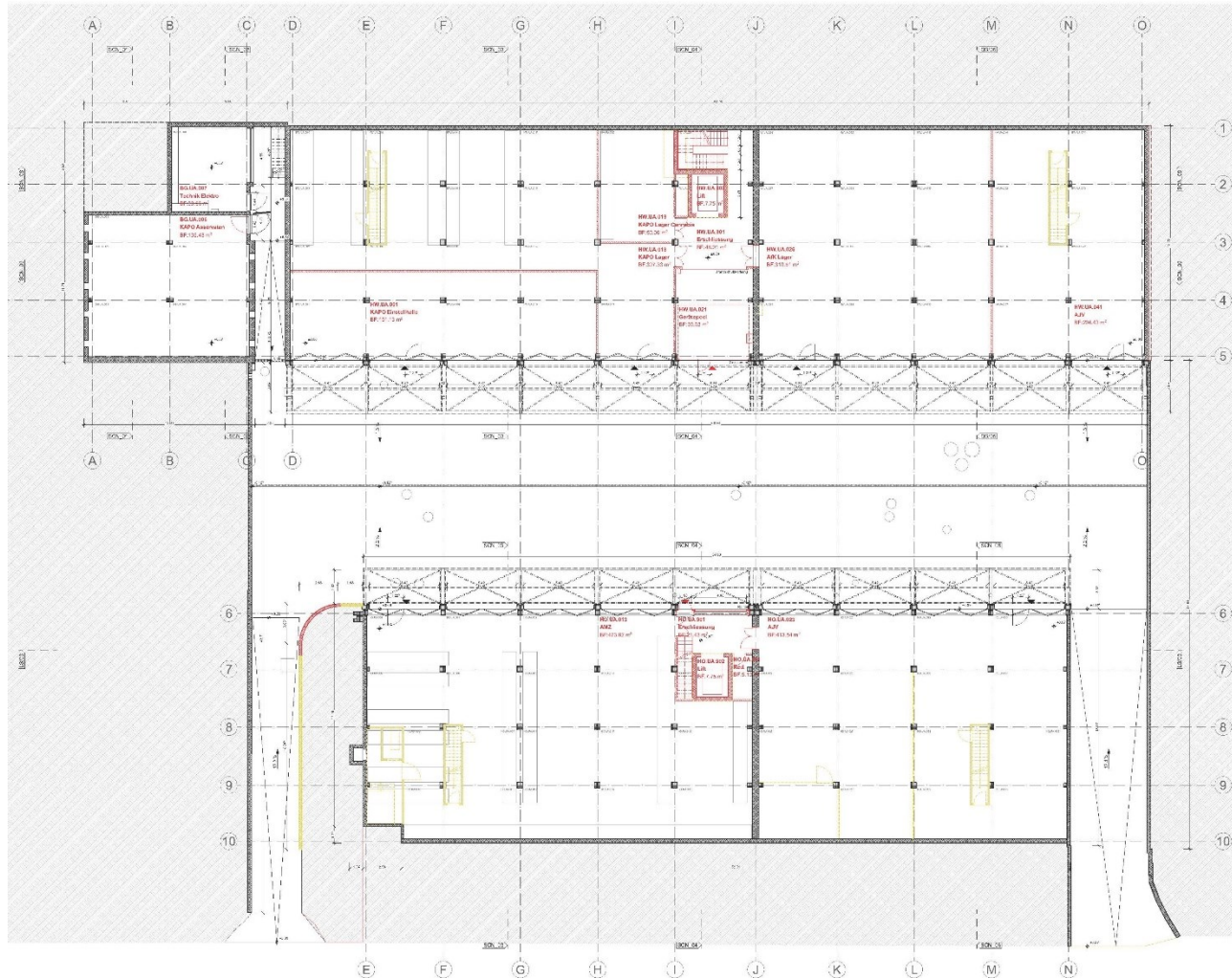
UMNUTZUNG
ZEUGHAUS RODELS,
CAZIS

4.7 Beurteilungskriterien

Kriterien	Gewichtung
Exposé (Zugang zur Aufgabe) <ul style="list-style-type: none">• Architektonisches Konzept / vorgeschlagenen Intervention• Erkannte Herausforderungen (Chancen / Risiken) und Lösungsansätze• Funktionalität und Zweckmässigkeit• Nachhaltigkeit / alle Aspekte: Umwelt, Gesellschaft, Wirtschaftlichkeit, Netto-Null, Kreislaufwirtschaft	50%
Bewerbungsformular, Referenzprojekte, Leistungsfähigkeit <ul style="list-style-type: none">• Nachweis der erforderlichen personellen Ressourcen• Fachkompetenz/Qualifikation• Beurteilung der Referenzprojekte.	30%
Honorarofferte Generalplanerleistung (SIA 102/103/108) <ul style="list-style-type: none">• Wirtschaftlichkeit	20%

Réaffectation de l'arsenal de Rodels, Cazis

Approche de solution - quelques mesures ciblées



Suffisance

Utilisation de la structure existante des bâtiments

Utilisation raisonnée des ressources

Mise en œuvre de la planification

Définition des interventions pertinentes

Définition des interventions pertinentes

Démolition ponctuelle et poursuite de la construction

Nouvelle construction Protection civile, Centre de formation Meiersboden, Churwalden

Concours de projets Objectif - Recherche d'approches de projets innovantes

Offener
Projektwettbewerb

Programm

ZIVILSCHUTZ
AUSBILDUNGSZENTRUM
MEIERSBODEN, CHUR

- - **Construction locale / architecture** Idée de projet, rayonnement en tant que projet durable, situation, accès, stationnement, conception et expression, espaces et éclairage
- **Durabilité** Approche d'innovation bâtiment net zéro dans la construction et l'exploitation Approche d'innovation préservation des ressources dans la construction et l'exploitation Concept Matérialisation, circularité, exploitation respectueuse du climat
- - **Fonctionnalité / exploitation** mise en œuvre Programme spatial, satisfaction des exigences opérationnelles, qualité d'utilisation / flexibilité, protection contre le bruit, protection contre les incendies, structure porteuse, absence d'obstacles
- **Rentabilité / coûts** coûts d'investissement, coûts d'exploitation minimaux, faibles coûts d'entretien et de rénovation

Nouvelle construction Protection civile, Centre de formation Meiersboden, Churwalden

Résultat du concours de projets - multitude de solutions possibles

Offener
Projektwettbewerb

Bericht des
Beurteilungsgremiums

ZIVILSCHUTZ
AUSBILDUNGSZENTRUM
MEIERSBODA, CHUR



Nouvelle construction Protection civile, Centre de formation Meiersboden, Churwalden

Projet de construction



Coûts et délais

Concours de projets 2023

Grand conseil session d'avril 2024

Votation populaires septembre 2024

Début de construction mi-2025

Emménagement mi-2027

Crédits d'engagement 18.95 Mio. CHF

Objectif de durabilité

- Minergie A-ECO

Vielen Dank
Merci beaucoup
Grazia fitg
Grazie