

Conférence sur les marchés publics durables

# **Neutralité carbone: qu'est-ce que cela implique pour la construction du point de vue des commanditaires?**

## **Possibilités d'action des pouvoirs publics**

Markus Portmann, e4plus AG

12.03.2024

# Contenu

Aides pour les bonnes commandes

Procédure pour les propres projets de construction des pouvoirs publics

Autres possibilités d'influence pour les pouvoirs publics



Conférence sur les marchés publics durables

# Bonnes commandes pour les projets de construction



# Approvisionnement pour les projets de construction

Phases de planification selon la SIA 102



Possibilités d'influence de l'achat durable



Impact sur les coûts



# Aides au quotidiens

## Gebäudestandard Energie/Umwelt für öffentliche Bau

### Ausgangslage

Investitionen in Energieeffizienz und erneuerbare Energien leisten einen Beitrag zum Klimaschutz und verbessern die Lebensqualität sowie die Umweltsituation. Sie geben Impulse für die lokale Wirtschaft und schaffen Arbeitsplätze.

Die erfolgreiche Umsetzung einer energierechten Bauweise bedingt ein gesamtheitliches Vorgehen unter Einbezug sozialer, wirtschaftlicher und weiterer ökologischer Belange. Die Empfehlung SIA 112/1 gibt eine präzise Handlungsanleitung.

Der Gebäudestandard 2011 basiert auf dem Gebäudestandard 2008 und berücksichtigt die veröffentlichten und bis 2011 in allen Kantonen umgesetzten Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE 2008).

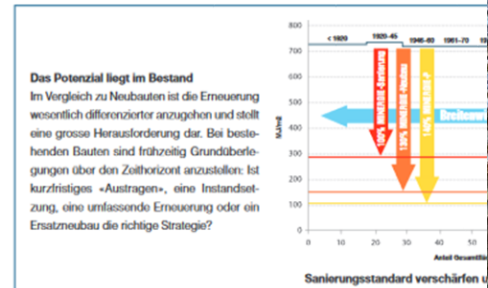
### Zielsetzungen

Der Gebäudestandard; verstärkte Umsetzung von Energieeffizienz und gesundes Innenraumklima sind auf Standards Bauwesen akzeptiert und

Für jede Bauaufgabe wird entschieden, ob sie sich den Vorgaben für die Dabei ist auch der SIA 112/1 zu entsprechen.

### Geltungsbereich

Um eine Vorbildfunktion Gebäudestandard 2011 von öffentlichen und städtischen Bauten. Ausnahmen sind die nachfolgenden Massnahmen, sind zu begründen.



Horanzgeber

Energie Schweiz für Gemeinden und Energiekategorie grosser Städte (EKA): Basel, Bern, Biel, Chaux-Fribourg, Grenchen, Lausanne, Lugano, Lucerne, Neuchâtel, Schaffhausen, St. Gallen, Winterthur, Zürich

Herbst 2010

Kontakt: Tori W. Pfisterer, Umwelt- und Gesundheitschutz Zürich, tori.pfisterer@zuerich.ch

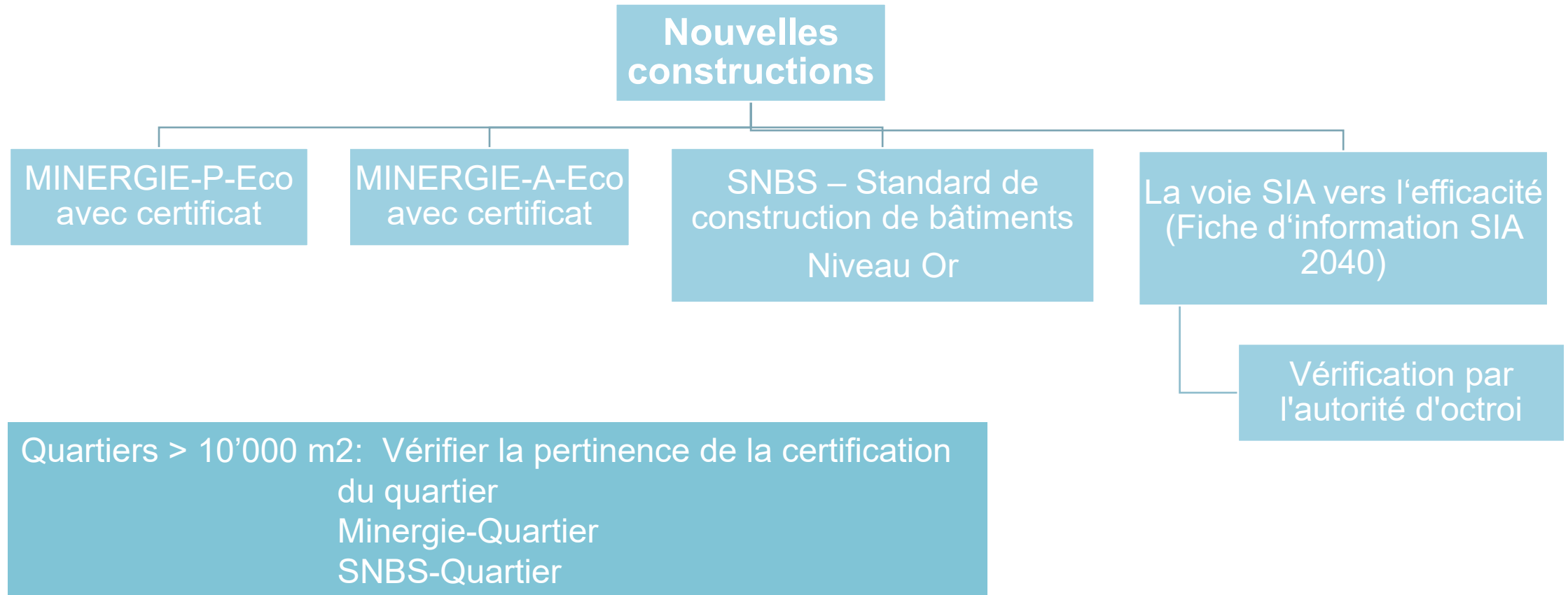


## Standard Bâtiments 2011

Energie et environnement des constructions



# Standards bâtiments 2024



# Standard bâtiments 2024 – Rénovations complètes

Première priorité **MINERGIE-ECO<sup>®</sup>** Construction nouvelle

Deuxième Priorité **MINERGIE-ECO<sup>®</sup>** Rénovation

À vérifier: Objectifs pour le renouvellement de l'air  
Par ex. ventilation de base  
Tenir compte des avantages supplémentaires

Important: Considération globale des bâtiments existants  
Concept selon la norme SIA 2047  
CECB Plus  
Exigences pour l'utilisation future  
Etc.



Conférence sur les marchés publics durables

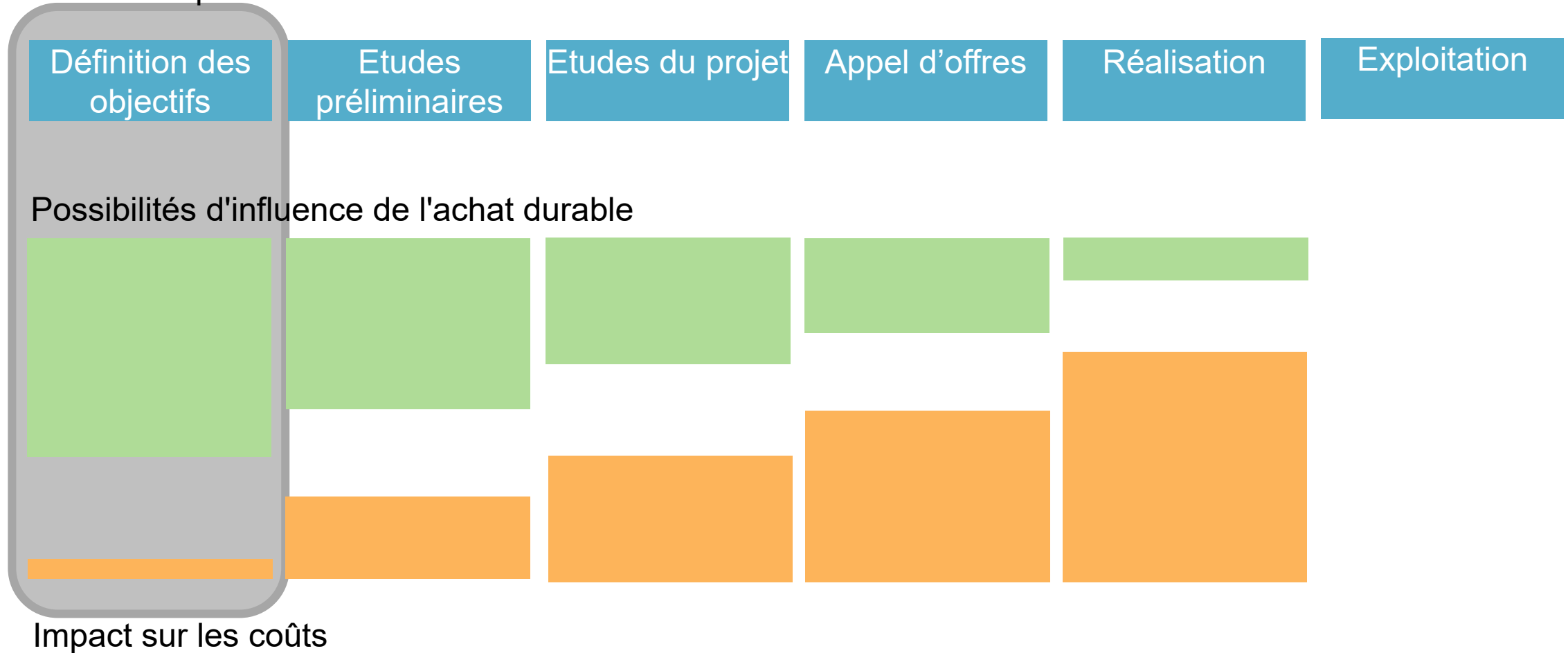
# Achats avec qualité





# Achats pour les projets de construction

Phases de planification selon la SIA 102



# Concours et mandat d'étude parallèles comme opportunité

## Concours selon SIA 142

- Réalisation anonyme
- Procédures ouvertes, sélectives et sur invitation possibles
- Préqualification possible

## Mandats d'étude parallèles selon SIA 143

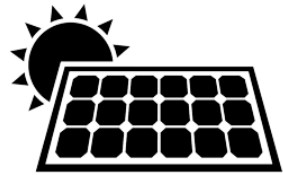
- Les participants sont connus et dialoguent avec les pouvoirs adjudicateurs
- Seules les procédures sélectives et sur invitation sont possibles
- Préqualification possible



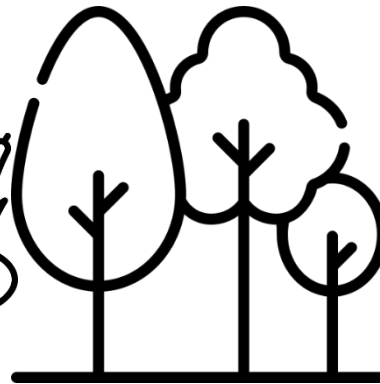
# Cahier des charges avec des exigences précises

## Exploitation

### Bâtiment



### Espace extérieur



### Mobilité



# Exemple de concours, Centre de formation St.-Martin à Sursee

Programme avec

- Préqualification
- Ronde de questions

Exigences de durabilité

- Expérience en construction durable
- Évaluation durabilité / énergie
- Respect du standard de construction 2019.1
- Haute protection contre la surchauffe en été
- Longue durée de vie et possibilité de réaffectation



Siegerprojekt Karlsson: Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA AG, David Bosshard Landschaftsarchitekten AG

# Exemple de concours pour l'école du village de Root

Programme avec

- Préqualification

Exigences de durabilité

- Expérience en construction durable
- Évaluation durabilité / énergie
- Respect du standard de construction 2019.1
- Haute protection contre la surchauffe en été
- Adaptation au changement climatique

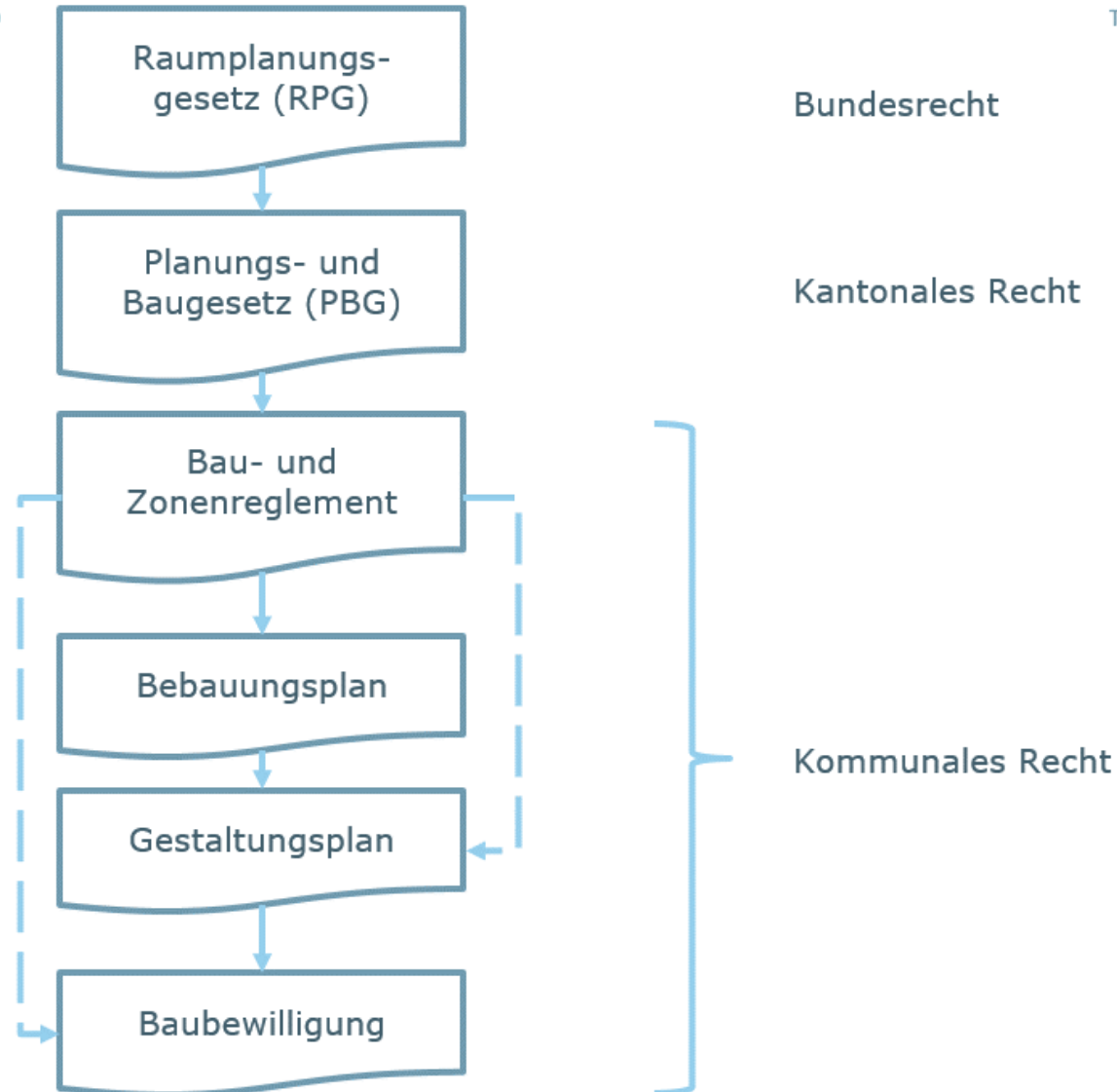


Siegerprojekt Theodora: Bürgi Burkard von Euw, Basler & Hofmann, Zwischenraum Landschaftsarchitektur

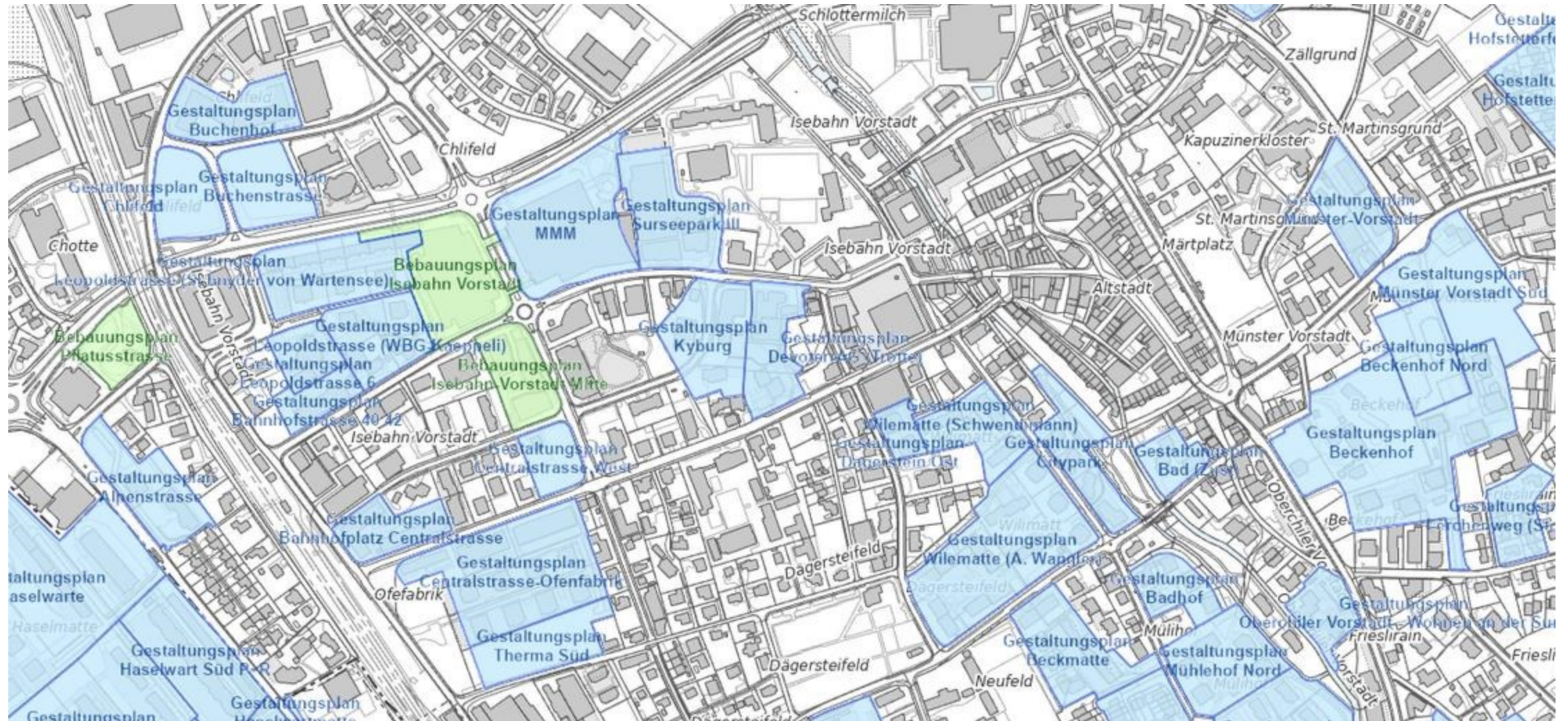
Conférence sur les marchés publics durables

# Autres possibilités d'influence des pouvoirs publics

# Cadre juridique Droit de l'aménagement du territoire (Canton de Lucerne)



# Zones de construction avec règles de construction spéciales



Stadt Sursee, Auszug aus dem Zonenplan





Conférence sur les marchés publics durables

**Merci beaucoup de votre attention!**