Pilotprojekte Kanton Graubünden

Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung, 12.03.2024

Andreas Kohne, Kantonsbaumeister

Neubau Verwaltungszentrum sinergia Chur

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Entwicklung und Termine

Testplanung sinergia 2010

Volksabstimmung 2012

Projektwettbewerb 2013/14

Baubeginn 2017

Bezug 2020

SNBS
Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

2000 Watt Areal

MINERGIE-P-ECO®
Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung
Meilleure qualité de vie, protection de l'environnement

www.hochbauamt.gr.ch

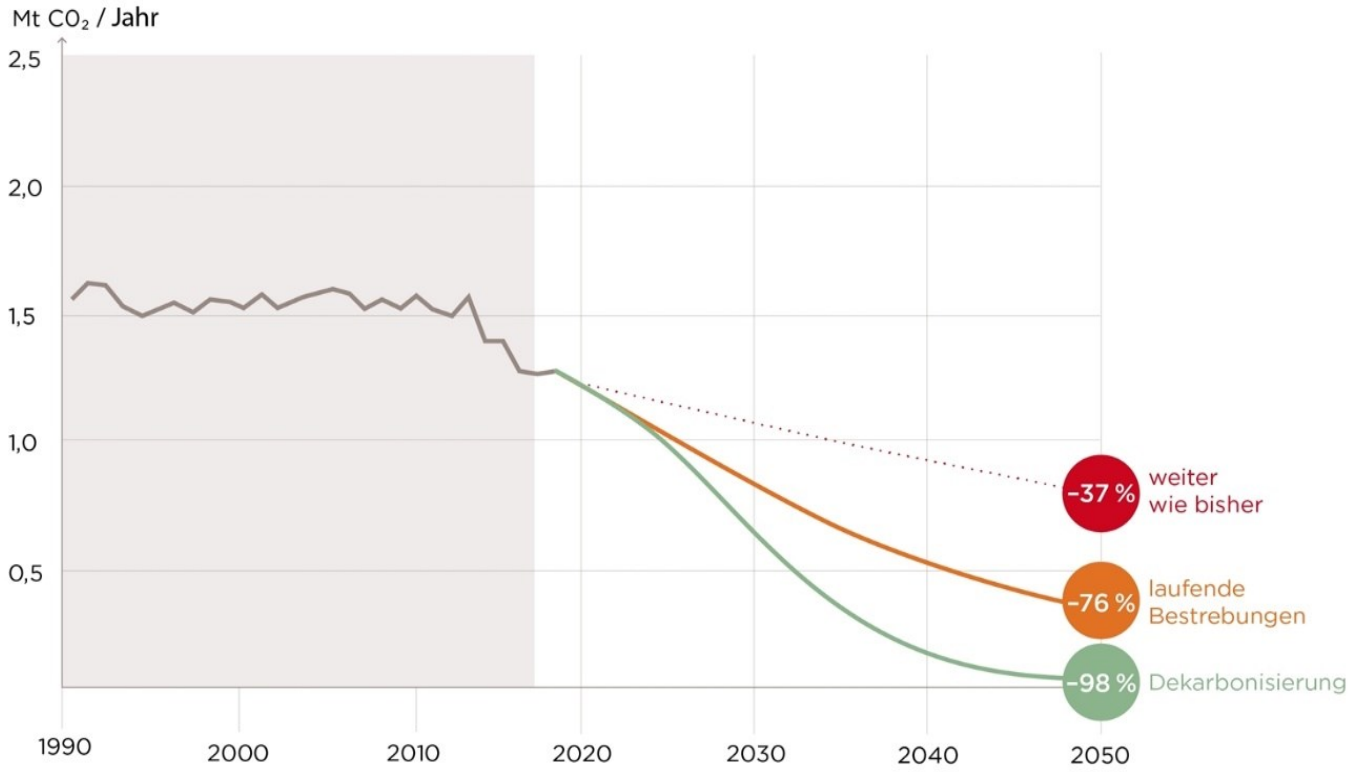
Pilotprojekte im Kanton Graubünden

Nachhaltigkeit und Netto-Null

- **Vorbildrolle des Kantons**
- Zielerreichung Netto-Null Erstellung und Betrieb
- **Pilot- und Innovationsprojekte** für zukunftsfähiges, nachhaltiges Bauen
- Anstoss, um Standards und Normen auf Nachhaltigkeitsziele zu überprüfen
- Netto-Null Gebäude / Minergie-A-ECO Standard

Aktionsplan «Green Deal für Graubünden»
Impulsprogramm

green deal
Kanton Graubünden



Mit dem Impulsprogramm «Green Deal für Graubünden» soll der Kanton bis 2050 klimaneutral werden.

- Erfüllung der Ziele des Klimaübereinkommens
- rasche Senkung der Treibhausgasemissionen

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Projektwettbewerb Zielsetzung – Suche nach herausragenden Projektideen

Offener Projektwettbewerb

Programm

NEUBAU VERKEHRSSTÜTZPUNKT KANTONSPOLIZEI, CHUR

Innovation – Vorbildfunktion beim Thema nachhaltiges Bauen

Gesamtperformance – Berücksichtigung ganzheitlicher Ansatz

Architektur – hochwertiges Gebäude, zukunftsweisender Leuchtturm

Netto-Null Gebäude – Umsetzung in Bau und Betrieb

Nutzer in den Fokus stellen – hoher Benutzerkomfort / Funktionalität

Low-Tech Gedanken – konsequent anwenden, Suffizienz miteinbinden

Kreislauffähigkeit – Miteinbezug Recycling, Lebenszyklusbetrachtung

minimale Betriebskosten und niedrige Unterhalts- und Erneuerungskosten

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Projektwettbewerb Resultat – Vielfalt von Entwurfsideen und Projektansätzen

Offener
Projektwettbewerb

Bericht des
Beurteilungsgremiums

**NEUBAU
VERKEHRSSTÜTZPUNKT
KANTONSPOLIZEI, CHUR**

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil

Kosten und Termine

Projektwettbewerb 2021

Grosser Rat Aprilsession 2022

Baubeginn / Spatenstich März 2023

Bezug August 2024

Verpflichtungskredit 9.8 Mio. CHF

Zielsetzung Nachhaltigkeit / Netto-Null

Minergie A-ECO

Minimieren der Emissionen im Bau

Plusenergie im Betrieb

www.hochbauamt.gr.ch

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Nachhaltigkeit und Netto-Null

Suffizienz – Material sparen

Weglassen von unnötigen Schichten

Haustechnik "Low-Tech"

Suffizienz – Energie sparen

Gezielte Materialwahl (Lehmbausteine)

Effizienz – Energie gewinnen

PV an Fassade und auf Dach

Nachhaltigkeit – Vorbildfunktion

Kompaktes Volumen, klare Struktur

Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Nachhaltigkeit und Netto-Null – Umsetzung auf der Baustelle

Umnutzung Zeughaus Rodels, Cazis

Weiterbauen im Bestand

Kosten und Termine

Planerwahl März 2023

Baueingabe Dezember 2023

Grosser Rat Junisession 2024

Baubeginn Ende 2024

Fertigstellung Mitte 2026

Verpflichtungskredit 8.3 Mio. CHF

Zielsetzung Nachhaltigkeit

Gezielter Umgang mit vorhandener Bausubstanz

Umnutzung Zeughaus Rodels, Cazis

Planerwahlverfahren – Leistungserbringer im Zentrum der Beschaffung

Planerwahlverfahren für Generalplanerleistungen

Programm

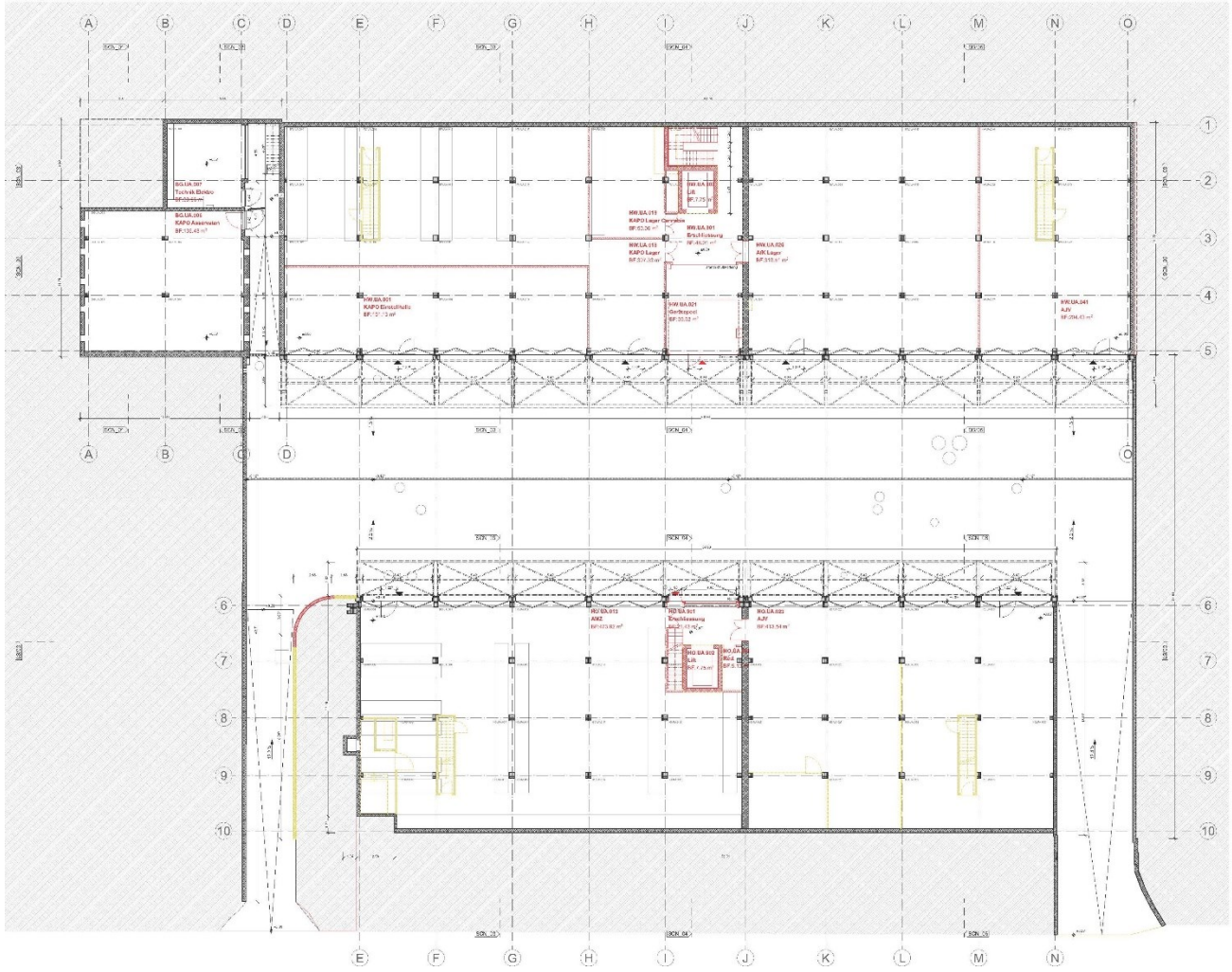
UMNUTZUNG ZEUGHAUS RODELS, CAZIS

4.7 Beurteilungskriterien

Kriterien	Gewichtung
Exposé (Zugang zur Aufgabe) • Architektonisches Konzept / vorgeschlagenen Intervention • Erkannte Herausforderungen (Chancen / Risiken) und Lösungsansätze • Funktionalität und Zweckmässigkeit • Nachhaltigkeit / alle Aspekte: Umwelt, Gesellschaft, Wirtschaftlichkeit, Netto-Null, Kreislaufwirtschaft	**50%**
Bewerbungsformular, Referenzprojekte, Leistungsfähigkeit • Nachweis der erforderlichen personellen Ressourcen • Fachkompetenz/Qualifikation • Beurteilung der Referenzprojekte.	**30%**
Honorarofferte Generalplanerleistung (SIA 102/103/108) • Wirtschaftlichkeit	**20%**

Umnutzung Zeughaus Rodels, Cazis

Lösungsansatz – wenige gezielte Massnahmen



Suffizienz

Nutzen der vorhandenen Gebäudestruktur

Schonender Umgang mit Ressourcen

Planerische Umsetzung

Festlegen der relevanten Eingriffe

Punktuell Rückbauen und Weiterbauen

Neubau Zivilschutz-Ausbildungszentrum Meiersboda, Churwalden

Projektwettbewerb Zielsetzung – Suche nach innovativen Projektansätzen

Offener Projektwettbewerb

Programm

ZIVILSCHUTZ AUSBILDUNGSZENTRUM MEIERSBODEN, CHUR

- **Ortsbau / Architektur** Projektidee, Ausstrahlung als nachhaltiges Projekt, Situation, Erschliessung, Parkierung, Gestaltung und Ausdruck, Räume und Belichtung
- **Nachhaltigkeit** Innovationsansatz Netto-Null Gebäude im Bau und Betrieb Innovationsansatz Ressourcenschonung im Bau und Betrieb Konzept Materialisierung, Kreislauffähigkeit, klimaschonender Betrieb
- **Funktionalität / Betrieb** Umsetzung Raumprogramm, Erfüllung betrieblicher Anforderungen, Nutzungsqualität / Flexibilität, Lärmschutz, Brandschutz, Tragwerk, Hindernisfreiheit
- **Wirtschaftlichkeit / Kosten** Investitionskosten, minimale Betriebskosten, niedrige Unterhalts- und Erneuerungskosten

Neubau Zivilschutz-Ausbildungszentrum Meiersboda, Churwalden

Projektwettbewerb Resultat – Vielzahl an Lösungsansätzen

Offener
Projektwettbewerb

Bericht des
Beurteilungsgremiums

ZIVILSCHUTZ
AUSBILDUNGSZENTRUM
MEIERSBODA, CHUR

www.hochbauamt.gr.ch

Neubau Zivilschutz-Ausbildungszentrum Meiersboda, Churwalden

Bauprojekt

Kosten und Termine

Projektwettbewerb 2023

Grosser Rat Aprilsession 2024

Volksabstimmung September 2024

Baubeginn Mitte 2025

Bezug Mitte 2027

Verpflichtungskredit 18.95 Mio. CHF

Zielsetzung Nachhaltigkeit

- Minergie A-ECO

Vielen Dank
Grazia fitg
Grazie