

Kurt Schneider

Dipl. Ing. Raumplaner FH /FSU

MAS Real Estate Uni ZH

Stadtbaumeister / Leiter Direktion Bau

Schulanlage Kleinholz Olten

Projektentwicklung mit SNBS



Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung
2. Mai 2023, Solothurn

Forum 4

Nachhaltiges Beschaffen
im Hochbau - Hilfsmittel
und Praxisbeispiele

zentral
urban
natürlich 
Olten

Ablauf

- Olten nachhaltig
- Schulanlage Kleinholz
- Prozess und Vergabe

Nachhaltige Beschaffung mit entsprechendem Label sensibilisiert die Projektbeteiligten laufend; Voraussetzung sind Projektart und -grösse, Ressourcen und Wille.



Olten nachhaltig

Anwendungshilfe für eine nachhaltige Beschaffungspraxis in der Stadt Olten

Grafische Verfahrensübersicht und erläuternder Begleitbericht

Genehmigt vom Stadtrat Olten am 20. Dezember 2021; Version 1.0



Vergaberichtlinie nachhaltige Beschaffung 2021

Energiestadt Olten schon zum fünftenmal zertifiziert

Alle vier Jahre muss die Stadt Olten – seit 2004 Energiestadt – ein Reaudit absolvieren, um dieses Label weiterhin tragen zu dürfen. Als eine Solothurner Energiestädten wurde ihr am 25. November 2020 in Zuchwil zum fünftenmal das entsprechende Label überreicht. Sie hat die Qu-Punkte sogar von 67 auf 68,9 Prozent steigern können.



Energiestadt seit 2004

... langfristige Ziele



Regierungsprogramm 2021-2025

IV. Stadt der **Nachhaltigkeit**

- durch die Sicherung der Wohnqualität mit breitgefächertem Angebot an zentraler Lage und in verkehrsberuhigten Quartieren
- durch hohe Erholungsqualität in innerstädtischen

V. Sta

Invest

■ in I

Die

■ in I

Olten nachhaltig



Schulhaus Säli

Erneuerung Beleuchtung (LED) und Elektroinstallationen (ProKilowatt; Förderprogramm BFE); 2020-2022

Gestaltungspläne

Vorgaben zur Nachhaltigkeit; laufend



Ländiweg

Aufwertung städtischer Freiraum; 2022



Schulanlage Kleinholz



Projektentwicklung: Wieso SNBS?

- Ganzheitliche Betrachtung
- Ermöglicht Low-Tech-Prinzip
- Unterstützt angestrebte Ziele wie Einbezug Nutzerin und Quartier, nachhaltige Mobilität, Lebenszyklusbetrachtung
- Erfordert konzeptionelles Vorgehen in Bezug auf Standort, Raumprogramm und Betrieb
- Überprüfung Nachhaltigkeit bereits in der Projektentwicklung
- Sensibilisiert die Beteiligten bei der Wahl von Baumaterialien

Schulanlage Kleinholz
16 Abteilungen, Tagesstrukturen und
3fach Turnhalle
Anlagekosten 40 Mio.
Projektentwicklung ab 2018
Architekturwettbewerb 2019
Siegerprojekt windmolen,
neff neumann architekten zürich
Baustart 05/2022; Eröffnung 08/2024

Prozess und Vergabe

- Tabellen, Konzepte und Bewertung
- Fachliche Begleitung - Know-How Organisation



ZERTIFIKAT
GOLD

PROVISORISCH

Projekt
KLEINHOLZ, OLTEN

Dieses Gebäude wurde provisorisch zertifiziert nach dem vom Bundesamt für Energie und dem Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS getragenen Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz:

SNBS 2.0 HOCHBAU

Das Gebäude bildet damit die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermaßen und umfassend ab. Die Nachhaltigkeit wird anhand von 45 Indikatoren beurteilt. Mit diesem Zertifikat wird seitens der zuständigen Zertifizierungsorganisation, dem Verein Minergie, bestätigt, dass dieses Objekt die Anforderungen des SNBS erfüllt.

Zertifikatsnummer: 93

Adresse: Kleinholzweg 49, 4600 Olten
Nutzung: Bildungsbau (Neubau, 16'550 m² GF)
Nachweisversion: SNBS Hochbau, Version 2.0
Provisorische Zertifizierung: Basel, 08. Juli 2022

Bewertung: **Gesamtnote 5.4**
Gesellschaft 5.5
Wirtschaft 5.7
Umwelt 5.1

Das provisorische Zertifikat ist drei Jahre gültig.

Zertifizierungsorganisation SNBS

Zertifizierungsstelle SNBS

Christian Stünzi
Leiter Zertifizierung

Carole Gächter
Prüferin

Bereich	Indikator	Menge/Info	Bewertung	Wart.	Nachweis NP 1		Komponente NP 1		NP1-Befreiung		Nachweis NP 2								
					Dokumente	Anträge Prüfer	Antragsteller	Prüfer	Anträge Prüfer	Dokumente	A								
Bauteil	3. Beschallung zu Fuss und mit dem Motor (Koppl) Tagesstrahlungen	3. Beschallung zu Fuss und mit dem Motor (Koppl) Tagesstrahlungen	3. Beschallung zu Fuss und mit dem Motor (Koppl) Tagesstrahlungen	3. Beschallung zu Fuss und mit dem Motor (Koppl) Tagesstrahlungen	2	2	Liste der (größeren) Tagesstrahlungen mit Standort (Ordnung, Richtung) Sonenrohr Deck-Möb.	2	2	Tagesstrahlungen befindet sich im Gebäude	2	2	Umsetzung						
														MOBILITÄTSTOP 1-Latten (Angebot für 0,2% der Gesamtkosten)	2	1	OV-Objektor C	1	1
														1. OV-Objektor	2	1	Reisebedarf 0,1.5 km	1	1
														2. Beschallung MV zum abstrahlenden, bedarf mit DV-Beschallungsbefreiung A	2	1			
														3. Beschallung zu Fuss und mit dem Motor zu den abstrahlenden Zertifikat (gültige Version)	2	1			
203.2	1. Zugang Parallele und vertikale Beschallung	1. Mechanische Beschallung nach innen	1. Mechanische Beschallung nach innen	1. Mechanische Beschallung nach innen	0.5	0.5	HÖRPLANE (DIREKTION) - Dimensionierung (Strahlungsleistung) (interne Angaben zur Anbindung der angrenzenden Parallele) NP1 (VERBODEN) - Beschallungsplanung (Geräusch und Schall)	0.5	0.5	Die Nachweise müssen beibehalten (z.B. für Raumakustik) eingehalten werden. (Geräusch Plan Betragswert)	0.5	0.5	Aktuelle Beschallungsplanung						
														2. Mechanische Beschallung nach außen	0.5	0.5			

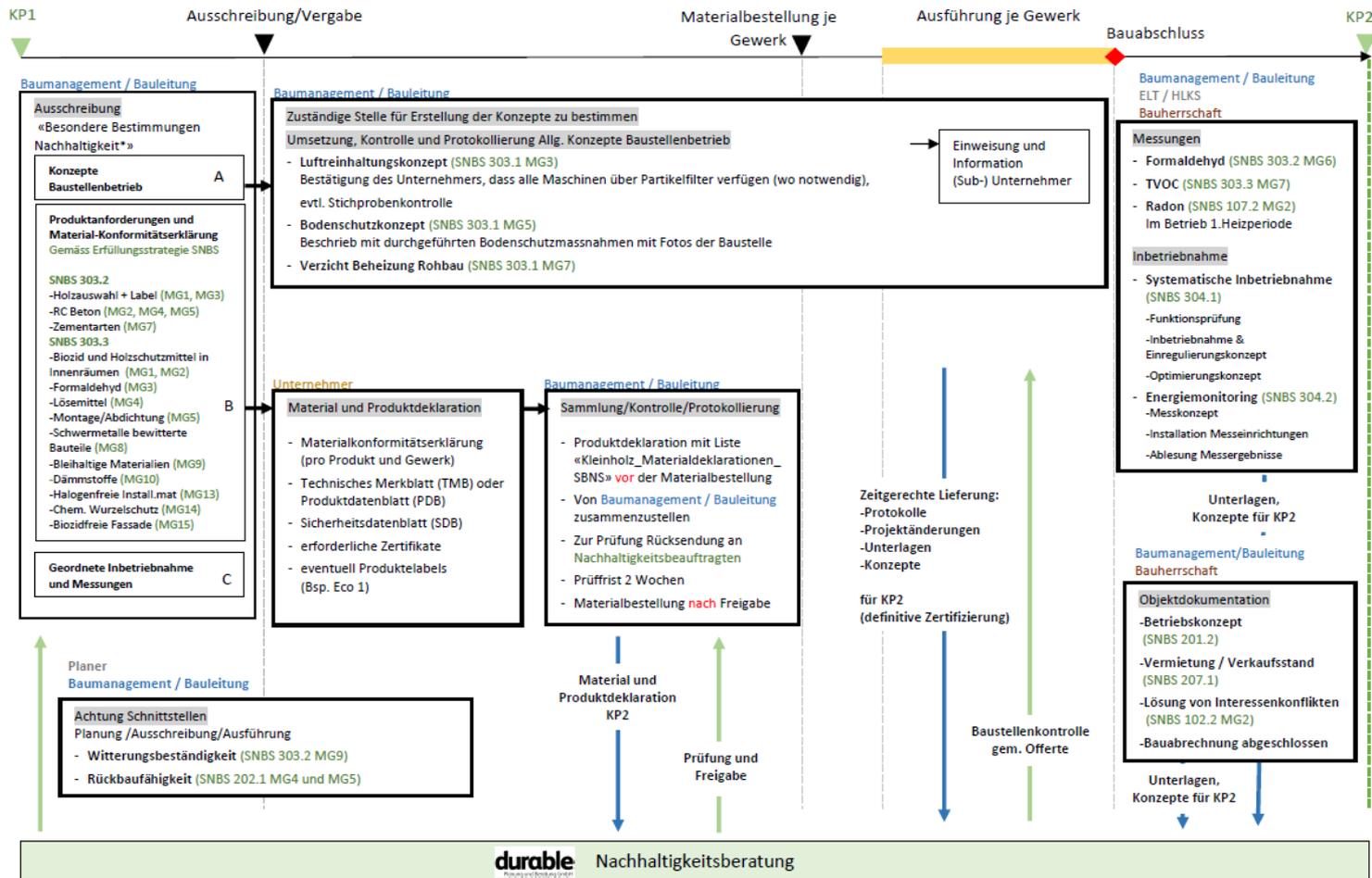
Ergebnisse

Bereich	Note KP1
Gesellschaft	5.5
Wirtschaft	5.7
Umwelt	5.1
Gesamtnote	5.4
Zertifikat	Platin
Anzahl ungenügende Noten (Indikatoren)	1

Prozess und Vergabe

SNBS 2.0: Vorgehen SIA Phasen 4 und 5

Kleinholz, 11.11.2021



Prozess und Vergabe

... Nachhaltigkeit lässt sich nicht auf ein Zuschlagskriterium reduzieren



- Nachhaltigkeit definiert das Vorgehen und nicht ein Zuschlagskriterium
- Eignungskriterien im Ausschreibungsmantel und AVB
- Detaillierte Vorgaben an Baumaterialien
- AVB, Verbindliche Vorgaben:
 - KBOB 2008/1:2017 (Nachhaltiges Bauen in Planer- und Werkverträgen)
 - Div. Richtlinien (Luft, Lärm, Entsorgung, Bodenschutz usw.)
- Umfassende Bauwerksdokumentation, Prozessbeschriebe und Kontrollen





Nachhaltig in Olten.