

Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung 2024

Netto-Null – was heisst das für den Bau aus Sicht der Besteller? Handlungsmöglichkeiten der öffentlichen Hand

Markus Portmann, e4plus AG
12.03.2024

Inhalt

Hilfestellungen für gute Bestellungen

Vorgehen bei eigenen Bauvorhaben der öffentlichen Hand

Weitere Einflussmöglichkeiten für die öffentliche Hand



Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung

Gute Bestellungen bei Bauprojekten



Beschaffung bei Bauprojekten

Planungsphasen nach SIA 102



Einflussmöglichkeiten nachhaltige Beschaffung



Auswirkungen auf die Kosten



Hilfestellungen im Alltag

Gebäudestandards Energie/Umwelt für öffentliche Bauten

Ausgangslage
Investitionen in Energieeffizienz und erneuerbare Energien leisten einen Beitrag zum Klimaschutz und verbessern die Lebensqualität sowie die Umweltsituation. Sie geben Impulse für die lokale Wirtschaft und schaffen Arbeitsplätze.

Die erfolgreiche Umsetzung einer energiegerechten Bauweise bedingt ein gesamtheitliches Vorgehen unter Einbezug sozialer, wirtschaftlicher und weiterer ökologischer Belange. Die Empfehlung SIA 112/1 gibt eine präzise Handlungsanleitung.

Der Gebäudestandard 2011 basiert auf dem Gebäudestandard 2008 und berücksichtigt die veröffentlichten und bis 2011 in allen Kantonen umgesetzten Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE 2008).

Zielsetzungen
Der Gebäudestandard verstärkt Umsetzungen Energieeffizienz, gesundes Innenraumbau sind auf Standardbauweisen akzeptieren.

Für jede Bauaufgabe entschieden, ob sie bestehenden Vorgaben für Dabei ist auch der sichtigen.

Geltungsbereich
Um eine Vorbildfunktion Gebäudestandard, ten von öffentlichen stützten Bauten. Auf die nachfolgenden können, sind zu be

Das Potenzial liegt im Bestand
Im Vergleich zu Neubauten ist die Erneuerung wesentlich differenzierter anzugehen und stellt eine grosse Herausforderung dar. Bei bestehenden Bauten sind frühzeitig Grundüberlegungen über den Zeithorizont anzustellen: Ist kurzfristiges «Ausstragen», eine Instandsetzung, eine umfassende Erneuerung oder ein Ersatzneubau die richtige Strategie?

Horstgebe
Energie Schweiz für Gemeinden und Energiekategorie grosser Städte (EJFA): Basel, Bern, Biel, Chaux-Freiburg, Genève, Lugano, Luzern, Neuchâtel, Schaffhausen, St. Gallen, Winterthur, Zürich
Herbst 2010
Kontakt: Tori W. Pfisterer, Umwelt- und Gesundheitschutz Zürich, tori.w.pfisterer@zuerich.ch

Energiestadt
european energy award

Gebäudestandard 2015 Energie / Umwelt für öffentliche Bauten

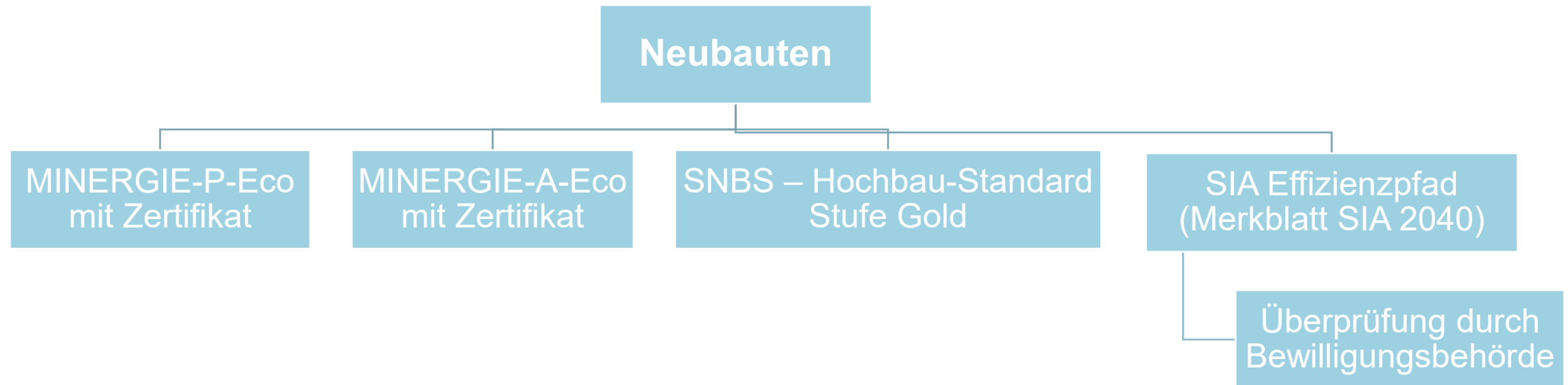
Kommunale Infrastruktur
Infrastructures communales
Infrastruttura comunali

Energiestadt
european energy award

Gebäudestandard 2019 Energie/Umwelt für öffentliche Bauten

Gebäudestandard 2024

Gebäudestandard 2024



Areale > 10'000 m²: prüfen ob Arealzertifizierung sinnvoll
Minergie-Areal
SNBS-Areal



Gebäudestandard 2024 – Gesamterneuerungen

Erste Priorität **MINERGIE-ECO[®]** Neubau

Zweite Priorität **MINERGIE-ECO[®]** Sanierung

Zu prüfen: Vorgaben für Lüfterneuerung

- z.B. Grundlüftung
- Zusatznutzen beachten

Wichtig: Ganzheitliche Betrachtung bestehender Gebäude

- Konzept nach SIA 2047
- GEAK Plus
- Anforderungen an die künftige Nutzung
- Etc.

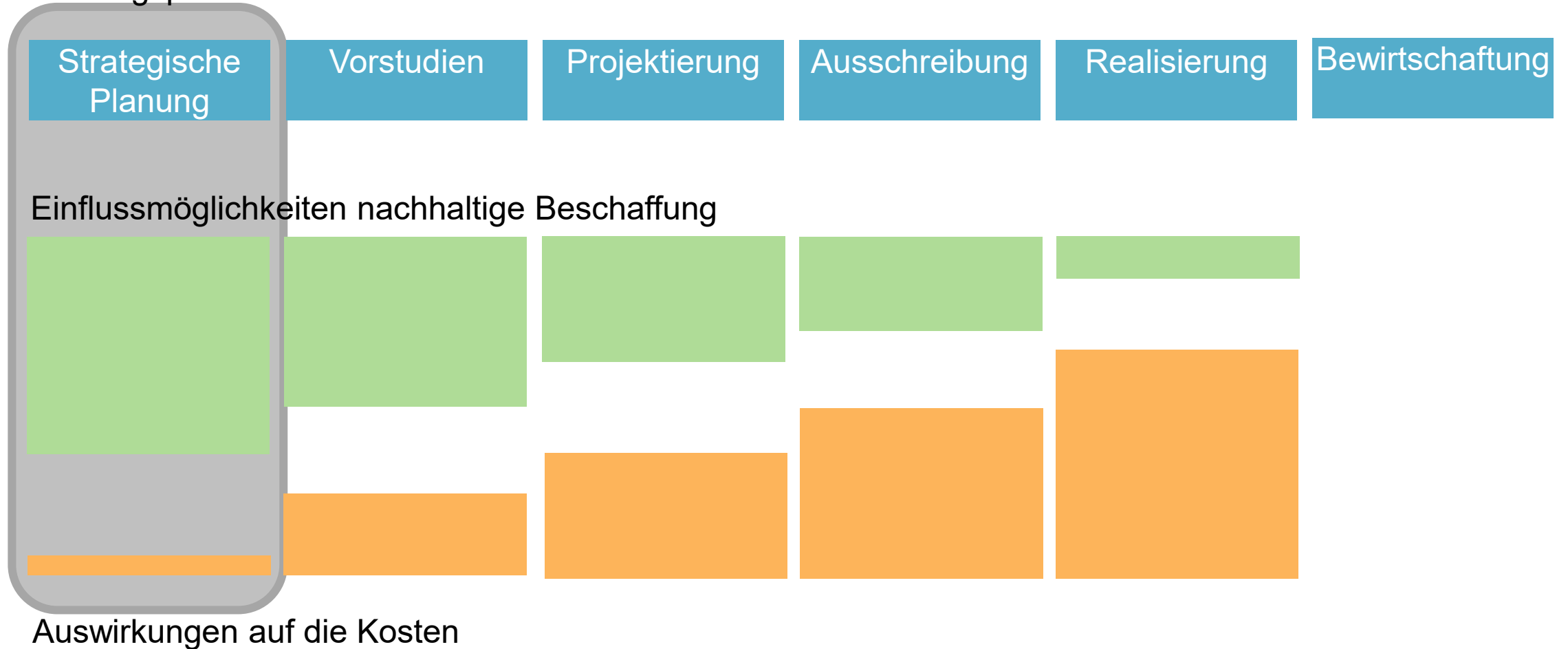


Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung

Beschaffung mit Qualität

Beschaffung bei Bauprojekten

Planungsphasen nach SIA 102



Wettbewerb und Studienauftrag als Chance

Wettbewerb nach SIA 142

- Anonyme Durchführung
- Offene, selektive und Einladungsverfahren möglich
- Präqualifikation möglich

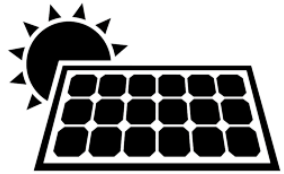
Studienauftrag nach SIA 143

- Teilnehmende sind bekannt und stehen im Dialog mit der Auftraggeberschaft
- Nur selektive und Einladungsverfahren möglich
- Präqualifikation möglich

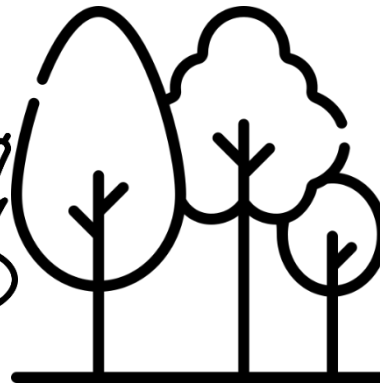


Pflichtenheft mit präzisen Anforderungen

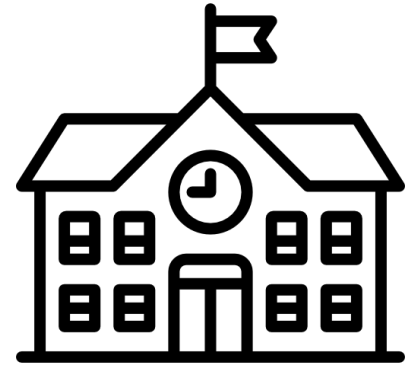
Gebäude



Aussenraum



Betrieb



Mobilität



Beispiel Wettbewerb AZ St. Martin in Sursee

Programm mit

- Präqualifikation
- Fragerunde

Anforderungen Nachhaltigkeit

- Erfahrung mit nachhaltigem Bauen
- Beurteilung Nachhaltigkeit / Energie
- Einhaltung Gebäudestandard 2019.1
- Hoher Schutz vor Überhitzung im Sommer
- Lange Lebensdauer und Möglichkeit zur Umnutzung



Siegerprojekt Karlsson: Liehti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA AG, David Bosshard Landschaftsarchitekten AG

Beispiel Wettbewerb Schulanlage Dorf Root

Programm mit

- Präqualifikation

Anforderungen Nachhaltigkeit

- Erfahrung mit nachhaltigem Bauen
- Beurteilung Nachhaltigkeit / Energie
- Einhaltung Gebäudestandard 2019.1
- Hoher Schutz vor Überhitzung im Sommer
- Anpassung an die Klimaadaptation

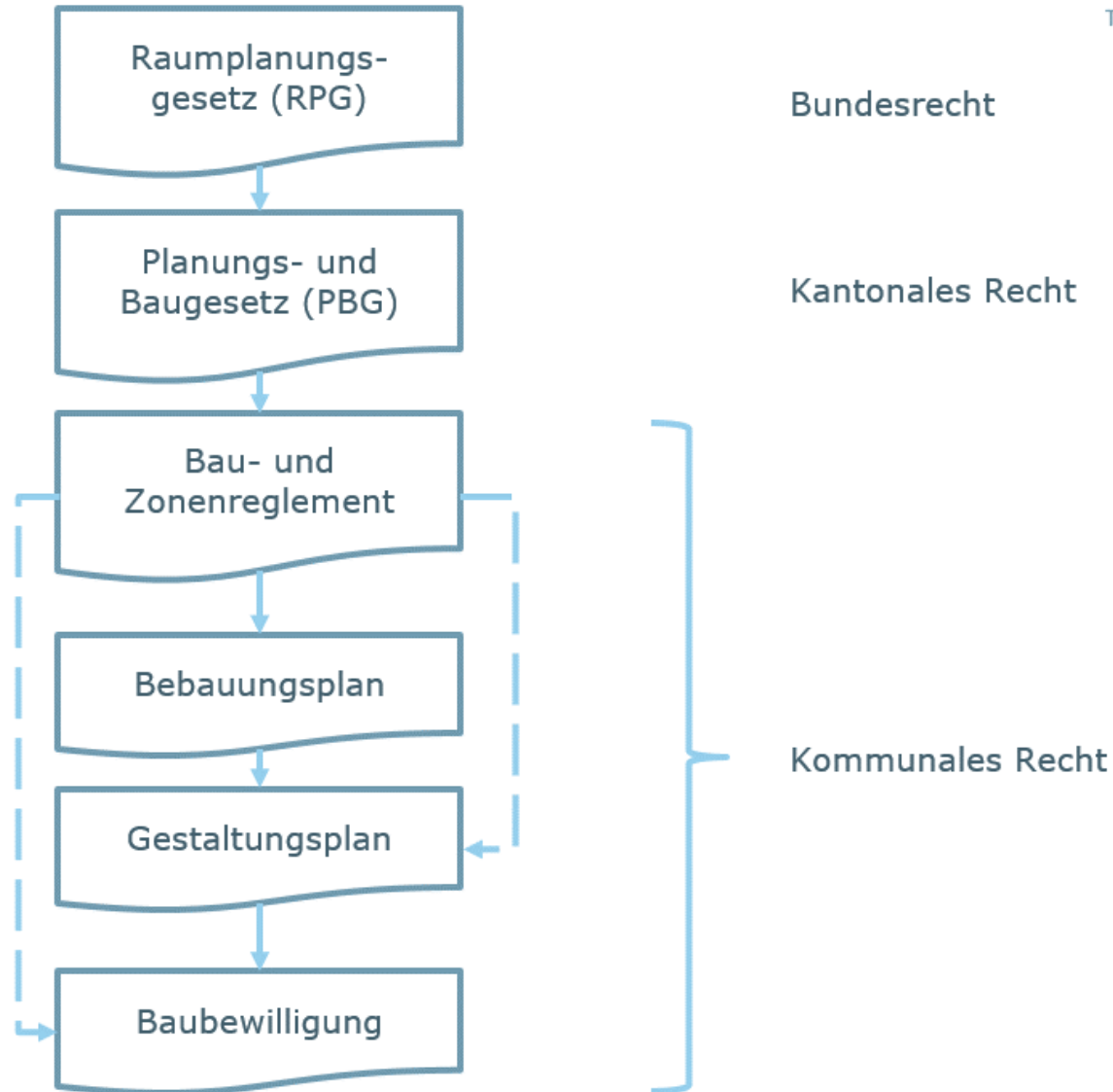


Siegerprojekt Theodora: Bürgi Burkard von Euw, Basler & Hofmann, Zwischenraum Landschaftsarchitektur

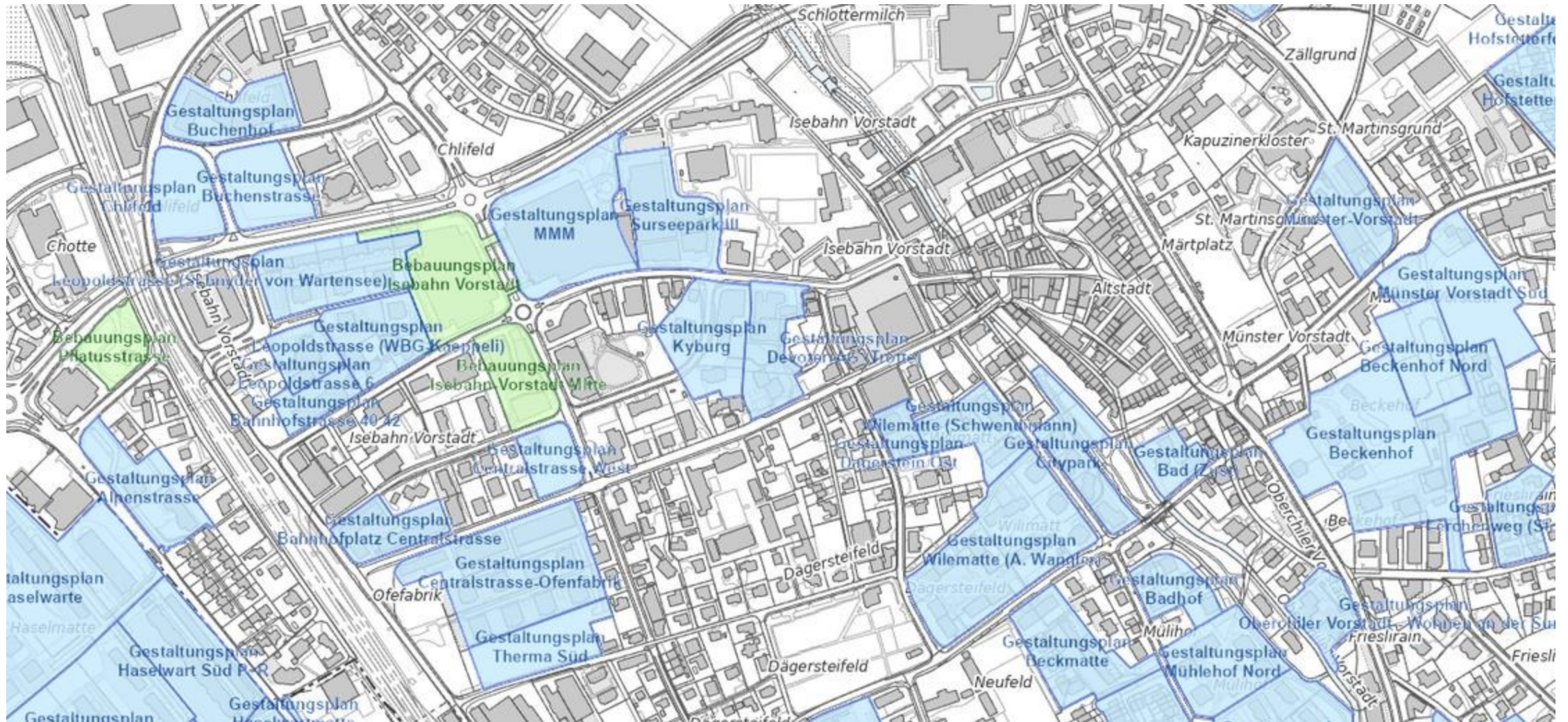
Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung

Weitere Einflussmöglichkeiten der öffentlichen Hand

Rechtsrahmen Raumplanungsrecht (Kanton Luzern)



Baugebiete mit Sonderbauvorschriften



Stadt Sursee, Auszug aus dem Zonenplan



Tagung nachhaltige öffentliche Beschaffung

Herzlichen Dank!

e4plus AG
Kirchrainweg 4a
6010 Kriens
info@e4plus.ch
041 329 16 40